

Premesso che:

Nel mese di Giugno il condominio denominato "La Vetta" ha provveduto alla chiusura del passaggio pedonale nell'area concessa dal Comune in locazione nel 2016 al condominio stesso;

La chiusura del passaggio pedonale ha comportato gravi disagi a tutta la popolazione residente nel quartiere di Pratocentenaro, costretta ad allungare di alcune centinaia di metri la strada per raggiungere il centro del quartiere, passando da Viale Ca' Granda o da via Pianell;

La chiusura del passaggio pedonale ha comportato una sensibile diminuzione dell'utilità dell'uscita della M5 sita in via Vidali;

La chiusura del passaggio pedonale ha comportato un significativo danno economico alle attività commerciali con sede in via Vidali;

Considerato che:

Il condominio ha goduto negli anni della possibilità di poter utilizzare l'area come parcheggio - in un quartiere complessivamente penalizzato dalla presenza di pochi posti auto - grazie alla firma di una serie di concessioni d'uso che hanno sempre previsto l'obbligo di mantenimento dell'asservimento a uso pubblico del passaggio pedonale;

Il giorno 3 Agosto il Comune di Milano ha provveduto a inviare una diffida al condominio relativamente alla chiusura del passaggio pedonale;

In data odierna, 20 settembre, si è svolto un incontro presso gli uffici tecnici del settore demanio fra Comune e Condominio "La Vetta" per trovare una auspicabile soluzione di mediazione che consenta almeno la percorribilità nelle ore diurne - fra le 7 e le 23 - del passaggio pedonale;

In data 21 settembre u.s. l'assessore Tasca ha dato riscontro all'Assessore Andrea Pellegrini e al Municipio 9 relativamente all'esito dell'incontro avvenuto fra i tecnici del settore demanio e i rappresentanti del Condominio La "VETTA". L'Assessore ha così descritto le decisioni prese in quella sede:

" Al fine di poter risolvere in maniera bonaria la questione, si è discusso in ordine a diverse possibili soluzioni.

1. Chiusura notturna dei cancelli e apertura diurna.

2. La riconsegna al Comune di tutta l'area oggetto dell'attuale contratto di locazione transitoria (mq. 900).

I condomini si sono pertanto impegnati a verificare collegialmente la soluzione a loro più consona e a formalizzarci a breve una loro decisione, alla quale ne succederà una nostra definitiva.

Nel frattempo il Condominio è stato invitato a dare immediata esecuzione alla diffida inoltrata e pertanto a riaprire i cancelli".

SI CHIEDE

All'Assessore al Demanio del Comune di Milano

Qualora il Condomino " La Vetta" non osservi quanto disposto dal Comune di Milano tramite la diffida già inoltrata al Condominio, e lo stesso non si pronunci - come si è impegnato a fare - riguardo le due opzioni proposte dall'Amministrazione comunale, si invita il Settore competente di attivare immediatamente l'iter per la disdetta del contratto d'affitto. Nel caso il Condominio non abbia rispettato gli impegni presi - riaprendo il passaggio pedonale - di inviare il prima possibile la forza pubblica affinché proceda all'apertura forzata dei cancelli.

Stefano Indovino

Capogruppo PD